Zakład Budynków Komunalnych
41-250 Czeladź, ul. Wojkowicka 2
tel./fax 32-265-36-88
NIP 625-001-04-22 Regon 271243876

Czeladź, dnia 13.07.2016 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na :

Opracowanie oceny stanu technicznego oraz pełnej inwentaryzacji budowlano – architektonicznej budynku cechowni, łaźni, szatni i administracji dawnej kopalni „Saturn" w Czeladzi przy ul. Dehnelów

Zaproszenie do złożenia ofert na wykonanie usługi poniżej 30 000 euro

I. Nazwa Zamawiającego:
Gmina Czeladź - Zakład Budynków Komunalnych
ul. Wojkowicka 2
41-250 Czeladź
Tel./fax 032 265 36 88

NIP: 625-001-04-22
Regon: 271243876

II. Opis przedmiotu zamówienia:

CPV – 71250000-5

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do siedziby Zamawiającego opracowań dotyczących oceny stanu technicznego (ekspertyzy) oraz pełnej inwentaryzacji budowlano – architektonicznej budynku cechowni, łaźni, szatni i administracji dawnej kopalni „Saturn" w Czeladzi przy ul. Dehnelów zgodnych z przedmiotem zamówienia stanowiącym załącznik nr 2.
Oferta musi być złożona łącznie do obu opracowań. Maksymalny Termin wykonania zamówienia (dotyczy łącznego czasu wykonania obu opracowań) wynosi 50 dni od daty zawarcia umowy. Oferty zawierające termin wykonania zamówienia dłuższy niż 50 dni od daty zawarcia umowy oraz złożone tylko co do jednego z opracowań będą podlegały odrzuceniu.

III. Warunki udziału w postępowaniu:
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, związanej z przedmiotem zamówienia.

Ocena spełniania w/w warunku nastąpi na podstawie oświadczenia wykonawcy (wg formularza ofertowego).

2) posiadają wiedzę i doświadczenie
Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

2 dokumentacje obejmujące swym zakresem ocenę stanu technicznego (ekspertyzę) budynku zabytkowego, ujętego przynajmniej w ewidencji zabytków, o kubaturze nie mniejszej niż 20 000 m³
i
2 dokumentacje obejmujące swym zakresem pełną inwentaryzację budowlano – architektoniczną budynku zabytkowego, ujętego przynajmniej w ewidencji zabytków, o kubaturze nie mniejszej niż 20 000 m³.

Ocena spełniania w/w warunku nastąpi na podstawie złożonego przez wykonawcę wykazu usług sporządzonego wg załącznika nr 5 (wzór wykazu usług) oraz na podstawie załączonych przez wykonawcę dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osoby podpisujące ofertę.

3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Ocena spełniania w/w warunku nastąpi na podstawie oświadczenia wykonawcy (wg formularza ofertowego).

4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli dysponuje:
co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
i
co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego

Ocena spełniania w/w warunku nastąpi na podstawie złożonego przez wykonawcę wykazu osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia sporządzonego wg załącznika nr 6 (wzór wykazu osób) oraz kopii dokumentów potwierdzających posiadanie przez te osoby uprawnień budowlanych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osoby podpisujące ofertę.

5) Złożą oświadczenie, którego treść zawiera załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne, z wyjątkiem zamówień sektorowych, udzielane przez beneficjenta nie będącego podmiotem związanym do stosowania ustawy Pzp zgodnie z art. 3 ustawy Pzp, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełniania w/w warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia osoby ubiegającej się o udzielenie zamówienia, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia i którego treść wykaże brak w/w powiązań.

IV. Sposób sporządzenia oferty.
1.Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie ma zawierać oferta:
a) wypełniony formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1,
b) wykaz usług sporządzony wg załącznika nr 5 oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie (referencje).
c) wykaz osób sporządzony wg załącznika nr 6 wraz z kopiami dokumentów potwierdzających posiadane przez te osoby uprawnienia budowlane potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez osoby podpisujące ofertę,
d) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
e) pełnomocnictwo – jeżeli ofertę podpisują osoby inne niż uprawnione do reprezentacji zgodnie z odpisem właściwego rejestru lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
f) oświadczenie osoby ubiegającej się o udzielenie zamówienia (wzór oświadczenia – załącznik nr 4).
2. Cenę w ofercie należy podać w złotych polskich - netto i brutto.
Oferta winna być sporządzona pisemnie, w języku polskim, czytelnym pismem.
3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od terminu składania ofert.
4. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Niewypełnienie wszystkich pozycji w formularzu ofertowym będzie skutkować wykluczeniem wykonawcy z postępowania i odrzuceniem oferty.
6. Wszystkie koszty sporządzenia oferty ponosi wykonawca niezależnie od wyników postępowania.
7. Pytania, wnioski, zawiadomienia Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami.

V. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:
Wioleta Walaszek tel. (32) 265 11 32 wew. 26
Marek Marcinkowski tel. (32) 265 11 32 wew. 48

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Miejsce składania ofert:
Zakład Budynków Komunalnych
ul. Wojkowicka 2
41-250 Czeladź

Termin:
Składanie ofert: do dnia 21.07.2016 r. do godziny 09:00 w Kancelarii Zakładu Budynków Komunalnych osobiście lub pocztą (decyduje data i godzina wpływu do Kancelarii Zakładu Budynków Komunalnych) **w zamkniętej kopercie z dopiskiem :**

„Opracowanie oceny stanu technicznego oraz pełnej inwentaryzacji budowlano – architektonicznej budynku cechowni, łaźni, szatni i administracji dawnej kopalni „Saturn" w Czeladzi przy ul. Dehnelów"

VII. Kryteria oceny ofert:
1. Oferty wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będą podlegać dalszej ocenie, zgodnie z załącznikiem nr 3: „Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert".
Wskazana przez oferenta cena brutto powinna uwzględniać wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, będzie miał prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwania do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. **Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy**. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszym zaproszeniu zostaną wykluczeni, a ich oferty zostaną odrzucone.
4. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który zaoferuje najkorzystniejszą ofertę pod względem wszystkich kryteriów spośród nieodrzuconych ofert oraz który uzyskał największą liczbę punktów.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych nieodrzuconych ofert.

VIII. Informacja dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:
O wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców drogą mailową lub faxem oraz zamieszczając informację na stronie internetowej www.zbk.czeladz.pl.
Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku
- braku min. jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- gdy cena najkorzystniejszej oferty będzie przekraczać kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Do niniejszego postępowania zastosowanie ma art.4 pkt 8 - (ustawy nie stosuje się do zamówienia o wartości poniżej 30 000 euro) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164) oraz Zarządzenia nr 85/2015 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 01 kwietnia 2015 r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych.

INSPEKTOR MIEJSKI d/s BUDOWLANYCH
Marek Mańkowski
Upr. bud. nr 241/88
do nadzoru i kierowania

Z-CA DYREKTORA
mgr Wioleta Walaszek

DYREKTOR
Zakładu Budynków Komunalnych
w Czeladzi
mgr EWA KIEDRZYN