Załącznik nr 7

Czeladź, dnia.....

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2016 roku pomiędzy

Gminą Czeladź – Zakładem Budynków Komunalnych, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści niniejszej Umowy **Zamawiającym**

z jednej strony, a:
..... zamieszkałym w miejscowości ....., ...
gmina ....., ul. ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/firmą: .....
....., NIP: ....., REGON: .....,
PESEL: ..... .

- zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą.**

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania oceny stanu technicznego oraz pełnej inwentaryzacji budowlano – architektonicznej budynku cechowni, łaźni, szatni i administracji dawnej kopalni „Saturn" w Czeladzi przy ul. Dehnelów.

2.Zakres prac:
2.1. Opracowanie oceny stanu technicznego (ekspertyzy) budynku cechowni, łaźni, szatni i administracji dawnej kopalni „Saturn" w Czeladzi przy ul. Dehnelów w celu określenia możliwości przebudowy, remontu kapitalnego i zmiany sposobu użytkowania budynku i adaptacji do funkcji usług kultury jako „CENTRUM KULTURY" z możliwością wykorzystania na cele edukacyjne, sportowe, przyrodnicze, wraz z zapleczem administracyjno – biurowym, windą, przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz z możliwością organizacji imprez masowych, w tym w szczególności:
a) wykonanie niezbędnych badań inżynieryjnych, obliczeń itd. dotyczących stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego, mających na celu określenie możliwości przebudowy, remontu kapitalnego i zmiany sposobu użytkowania budynku;
b) opracowanie wniosków, zaleceń i wytycznych do dalszych prac projektowych.
2.2. Opracowanie pełnej inwentaryzacji budowlano – architektonicznej budynku cechowni, łaźni, szatni i administracji dawnej kopalni „Saturn" w Czeladzi przy ul. Dehnelów, w tym w szczególności:
a) wykonanie rysunków stanu istniejącego wszystkich poziomów budynku wraz z wymiarowaniem i określeniem rodzaju materiałów z jakich wykonane są poszczególne elementy obiektu;
b) wykonanie charakterystycznych rysunków przekroi budynku z wymiarowaniem i określeniem rodzaju materiałów z jakich wykonane są poszczególne elementy obiektu;
c) wykonanie rysunków konstrukcyjnych stanu istniejącego budynku w tym konstrukcji dachu i wieży z określeniem rodzaju materiałów z jakich wykonane są poszczególne elementy obiektu;
d) wykonanie rysunków wszystkich istniejących elewacji budynku;
e) wykonanie opisu technicznego inwentaryzacji,
f) wykonanie dokumentacji fotograficznej obiektu, detali architektonicznych i konstrukcyjnych.

3. Szczegółowe wytyczne do opracowań:
3.1. Wszystkie rysunki za wyjątkiem rysunków detali architektonicznych i konstrukcyjnych powinny być wykonane w skali 1 : 50. Dokumentacja powinna być wykonana w trwałej formie graficznej w ilości 4 egzemplarzy. Dodatkowo cała zawartość opracowań powinna być zapisana na płycie CD lub DVD w formacie PDF i DWG.

3.2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu opisanego w § 1 ustala się na: .....

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (z godnie z § 1 niniejszej umowy) kwotę brutto w wysokości: ..... zł (słownie ..... złote .../100), (kwota netto: .....zł + 23% VAT, tj. .....złotych ..../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, odpowiadającym wysokości ceny ofertowej. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonana dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego.
4. Dowodem przekazania przedmiotu jest protokół zdawczo-odbiorczy, w którym Wykonawca wyszczególni przekazane opracowania, składające się na przedmiot umowy oraz złoży oświadczenie, że praca została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i wydana w stanie zupełnym.
5. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu do 14 dni od daty otrzymania dokumentacji objętych niniejszą umową sprawdzić ich zgodność z przyjętymi założeniami oraz podpisać protokół zdawczo-odbiorczy (1 egz. otrzyma Wykonawca).
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków w otrzymanych opracowaniach, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad lub uwzględnienia wskazanych poprawek. W przypadku niedotrzymania ustalonego terminu, Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne zgodnie z § 4.
7. Po przyjęciu przez zamawiającego poprawionej dokumentacji pod względem formalnym i merytorycznym, podpisany zostanie przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy. Powyższe upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
8. Należność zostanie uregulowana przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury na konto Wykonawcy: numer rachunku .....

§ 4

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej zgodnie z ust.2.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad, w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- za nie przedłożenie kopii dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o których mowa w § 5 ust. 5, pomimo jednorazowego pisemnego wezwania do ich dostarczenia przez Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar u mownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w zakresie przewyższającym wysokość kar umownych.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli praca ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, jakiemu ma służyć.
3. Opinia stanu technicznego (ekspertyza) budynku winna być wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego.
4. Pełna inwentaryzacja budowlano – architektoniczna winna być wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.
5. Wykonawca w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć kopie dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z pełnieniem samodzielnych funkcji w budownictwie osób wskazanych w ust. 3 i 4 potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający otrzyma wadliwe opracowanie, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy w okresie do 3 lat od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 4 lub 7 bez względu

na wysokość związanych z tym kosztów ponoszonych przez Wykonawcę lub zlecić usunięcie wad przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy w przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach opracowania pisemnie, niezwłocznie po ich ujawnieniu.

§ 6

1. Wykonawca mocą niniejszej umowy, stosownie do postanowień ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań, o której mowa w § 1 umowy, obejmujące prawo do rozporządzania nimi w celu wynikającym z niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji znanym Stronom w chwili zawarcia umowy, w tym wymienionych w art. 50 pkt 1, 2, 3 ww. ustawy, w szczególności do:
a. korzystania z przedmiotu umowy na własny użytek,
b. wielokrotnego udostępniania i przekazywania dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy, osobom trzecim w związku z prowadzonym procesem inwestycyjnym oraz wykorzystania w celu wykonania na jej podstawie projektów i prac budowlanych,
c. wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
d. utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych,
e. zwielokrotnienia przedmiotu umowy (utworu) każda technika, w tym drukarską,
f. publikowania przedmiotu umowy w sieci Internet,
g. publicznej prezentacji i publikowania przedmiotu umowy,
2. Na podstawie ust. 1 Wykonawca mocą niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa zależne wynikające z całego opracowania dokumentacji, określonej w § 1, w zakresie niezbędnym do właściwego przygotowania i realizacji inwestycji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia nabytych autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich bez odrębnej zgody Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu zbycia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, a także wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym z pól eksploatacji stosownie do ust. 1, a także z tytułu nabycia praw zależnych, o jakich mowa w ust. 2 uwzględnione zostało w wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie będzie naruszał praw wyłącznych osób trzecich oraz, że ponosi wyłączna odpowiedzialność z tego tytułu.
6. Zamawiający zobowiązuję się wobec Wykonawcy do rzetelnego wykorzystania utworu (przedmiotu zamówienia).

§ 7

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią, przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez jego zgody.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejsza Umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne wynikłe ze stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest: .....
.....
.....
2. Osobą uprawniona do koordynowania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Zamawiającego jest: .....

§ 10

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: