Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
40-015 Katowice, ul. Francuska 12
tel./fax 32-253-77-98, 32-256-48-58

Katowice dnia 02-11-2016

K-PT. 5150. 29. 2016. AS.

pismo z UMC

Zakład Budynków Komunalnych
Czeladź
Wpł. 4. 11. 2016
L.dz. 4476 Dzień DZ-RI
zał. ..... podpis .....

Szanowny Pan **Zbigniew Szaleniec**
Burmistrz Miasta Czeladź

Urząd Miasta Czeladź
41 – 250 Czeladź ul. Katowicka 45

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, w odpowiedzi na pismo BK.RM-4123.51.2016 z dnia 11.10.2016 r., w sprawie budynku cechowni, łaźni, szatni i administracji w zespole dawnej kopalni „Saturn", zlokalizowanego w Czeladzi przy ul. Dehnelów 1, na działce o nr geodezyjnym 35/98, karta mapy 41, KW nr KA1B/00030332/8 uprzejmie informuje, iż:

- dawna kopalnia „Saturn" w Czeladzi stanowi kompleks o wielkich wartościach zabytkowych, z obiektami czytelnie ilustrującymi prawie że kompletny obraz pierwotnego zakładu z fazy rozwojowej dwóch ostatnich dekad XIX wieku. Frontowy budynek dawnej cechowni, łaźni, szatni i administracji jest związany z kolejną fazą rozbudowy zaplecza kopalni, tj. z okresem 1907-11 r. Projektantem zwieńczenia wieży tego budynku (a być może całego obiektu) był wybitny architekt Józef Dziekoński. Budynek dawnej cechowni, łaźni, szatni i administracji, z racji frontowego usytuowania, tworzy w zabudowie zespołu pierwszoplanowy element i w dużym stopniu kształtuje jego sylwetę od strony głównego wjazdu,
- budynek jw. od lat pozostaje niezagospodarowany. Obiekt figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Czeladź. Zgodnie z przepisem art. 39 ust. 3 Prawa Budowlanego, pozwolenie na budowę w stosunku do obiektów nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków (ustawa o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych ustaw z dnia 18 marca 2010 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 474),
- na skutek dużych przekształceń przeprowadzonych w budynku, kształt pierwotnej architektury został poważnie naruszony i dla odzyskania utraconych walorów, obiekt winien zostać poddany rewaloryzacji w strefach wszystkich elewacji, z korektą kształtu bryły o nowo powstałe segmenty (dopuszcza się przy tym likwidację wietrzników-nadświetli dachowych w części historycznej). W ocenie tut. Urzędu, nowo dobudowane i nieprzystające partie budynku winny zostać usunięte dla przywrócenia pożądanego stanu (np. skrajny segment wschodni z dobudówką). W elewacjach zalecane jest przywrócenie układu pierwotnych rozwiązań, w spójnym programie form, zilustrowanych na rysunkach pochodzących z projektu technicznego z czasów budowy budynku. Wymagane jest przy tym powielenie użytych pierwotnie materiałów wykończeniowych (ceglana-klinierowa faktura elementów artykulacji i niektórych fragmentów elewacji oraz gzymsów, tynkowane pola, ceramiczne i jednolite na całości pokrycie dachu wraz z wieżą - z dachówki płaskiej). W przypadku stolarki i ślusarki okiennej niezbędne jest powielenie historycznych form wraz z podziałami, z możliwym odstąpieniem od pierwotnie użytego materiału. Korzystne dla zabytku wydaje się równocześnie odtworzenie tarcz zegarowych na wieży,
- w przestrzeni wewnętrznej budynku proponuje się utrzymanie głównych pomieszczeń (dawnej szatni łańcuszkowej, dawnej cechowni) jako jednoprzestrzennych (o ilu na to pozwolą programy użytkowe), z możliwie maksymalną ochroną elementów pierwotnego historyzującego wystroju, materiałów wykończeniowych oraz wartościowych elementów dekoracji pochodzącej z okresu po 1945 r.

a/a: A.S 31.10.2016

Z-ca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
w Katowicach
mgr Grażyna Glanc - Zagdja