STAROSTA BĘDZIŃSKI
Będzin, ul. Sączewskiego 6

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Numer rejestru ***6740.1.236.2016***
Numer sprawy ***WA-Cze.6740.1.0030.2016.ES***

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Zakład Budynków Komunalnych Czeladź
Wpł. 6. 04. 2016
L.dz. 1463 Dział DZ-R1
zał. ..... podpis .....

Będzin, ***2016-04-04***
(miejscowość i data)

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 262.2016

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z **2016-03-16**, l.dz. **14691.2016,** oraz pism z **2016-03-30,** l.dz. **17152.2016** i **2016-04-01,** l.dz. **17660.2016**, które w imieniu inwestora złożyła Pani **Ewa Kiedrzyn,**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę[1] dla inwestora, którym jest:

GMINA CZELADŹ
którą reprezentuje: Pan **Zbigniew Szaleniec,**
adres inwestora: **41-25o Czeladź ul. Katowicka 45,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z DOSTOSOWANIEM DO POTRZEB CENTRUM SPOŁECZNO-KULTURALNEGO WRAZ Z JEGO TERMOMODERNIZACJĄ ORAZ BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH – ETAP I: PRZEBUDOWA Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

w skład którego wchodzą:

- **przebudowa,**
- **termomodernizacja**

budynku użyteczności publicznej położonego na działce o numerze geodezyjnym **26/7** k.m. **47** obręb **Czeladź,**

ADRES INWESTYCJI: **CZELADŹ UL. STANISŁAWA TRZNADLA 1**

autor **projektu budowlanego:**

- **mgr inż. arch. Arkadiusz Miśkiewicz** posiadający uprawnienia budowlane numer **704/01** w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **SL-0580,**
- **mgr inż. Tomasz Wroński** posiadający uprawnienia budowlane numer **SLK/1787/PWOK/07** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/BO/5052/07,**
- **mgr inż. Maria Szymkiewicz** posiadająca uprawnienia budowlane numer **451/83** w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/BD/6188/02,**
- **mgr inż. Rafał Radowiecki** posiadający uprawnienia budowlane numer **PDK/0118/PWOS/14** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/IS/8726/14,**
- **mgr inż. Maciej Patucha** posiadający uprawnienia budowlane numer **SLK/4699/PWOE/13** w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/IE/8274/13,**

sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):

- **mgr inż. arch. Grzegorz Buława** posiadający uprawnienia budowlane numer **14/SLOKK/2014** w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **SL-1677,**
- **inż. Jan Wroński** posiadający uprawnienia budowlane numer **236/81** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/BO/0351/01,**
- **mgr inż. Stanisław Huke** posiadający uprawnienia budowlane numer **393/82** w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/BD/5789/01,**
- **mgr inż. Grzegorz Patyk** posiadający uprawnienia budowlane numer **SLK/6100/PWBS/15** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/IS/9318/15,**
- **mgr inż. Piotr Skóra** posiadający uprawnienia budowlane numer **704/94** w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/IE/3469/01,**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ÷ 4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: [2]
   a) przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydanie zezwolenia w trybie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody na odstępstwo od zakazu, o którym mowa w art. 52 ust. 1 pkt 4, tj. o zezwolenie na zniszczenie siedlisk i ostoi ptaków,
2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ [2)]
3) terminy rozbiórki:
   a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ [2)]
   b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ,[2)]
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:[2)]
   a) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

.....

(adres, numer działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

2016-06-17 inwestor złożył wniosek wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej powyżej. Stroną postępowania jest tylko inwestor przedmiotowej inwestycji, w związku z tym nie było konieczności rozsyłania do stron zawiadomienia o wszczętym postępowaniu.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej w Czeladzi z 2009-10-29 numer **LVIII/940/2009** (Dz.Urz.Woj.Śl. z **2010-02-04** numer **17**, poz. **268**) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stare Piaski" planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod **zabudowę usługową** (symbol planu **„15 U)** i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Inwestycja, zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została uzgodniona z Miejskim Konserwatorem Zabytków pismem z **2016-03-31** numer **BK-RM.410.9.2016.**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary **Natura 2000** ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym **prawie do** dysponowania nieruchomością **na cele budowlane.**

Niniejsza decyzja **nie narusza interesów osób trzecich.**

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
  - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź,
  - wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania:
  - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

.....

(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

Dariusz Kruczkowski

Naczelnik Wydziału Architektury (2)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).[3]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).[4]

Pouczenie[2)]:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
   2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;~~
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

   Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane **decyzja** o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:
   1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
   2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Niniejsza decyzja podlega wykonaniu zgodnie z art. 130 §4 k.p.a.

Będzin, dn. 2016-04-06

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

***Pełnomocnik inwestora** - Pani Ewa Kiedrzyn – adres do korespondencji: 41-250 Czeladź ul. Wojkowicka 2 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)*

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. *Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)*
2. *Burmistrz Miasta Czeladź – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości*

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: z 2015 r., poz. 783, z późn. zm.)

*inspektor **Ewa Sobieraj***

*Potwierdzam odbiór decyzji wraz z **2 egz.** projektu: Będzin dnia* _____

(podpis)

---

[1] *Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".*
[2] *Niepotrzebne skreślić.*
[3] *Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.*
[4] *Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*